



Акционерное общество

А К В А Т И К

Проектно-строительная гидротехническая компания
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Телефон: (495) 787-49-84 факс: (495) 787-49-85 e-mail: info@aquatic.ru <http://www.aquatic.ru>

Свидетельство № П-4-16-0287 от 06 апреля 2016 г.

ФБУ «Азово-Донская бассейновая администрация»

«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ**

Том 31

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

Начало

2017



Акционерное общество

А К В А Т И К

Проектно-строительная гидротехническая компания
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Телефон: (495) 787-49-84 факс: (495) 787-49-85 e-mail: info@aquatic.ru http://www.aquatic.ru

Свидетельство № П-4-16-0287 от 06 АПРЕЛЯ 2016 г.

ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»

«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. БАГАЕВСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ**

Том 31

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

Начало

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.Г. Башкиров

А.А. Воронин

2017

**ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»
«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. БАГАЕВСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ**

Том 31

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

Начало

Генеральный директор

Руководитель проекта



Д.В. Прислонов

С.В. Сладков

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»****ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ****РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН.
БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ****Том 31****03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7****Начало**

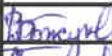



Заказчик:	ООО «СпецГеоТрансПроект»
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор**Технический директор****А.В. Сердюков****Р.С. Левицкий****Санкт-Петербург****2017 год**

Состав документации по планировке территории

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
<i>Положение о характеристиках планируемого развития территории</i>			
ТОМ 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
<i>Графические материалы</i>			
ТОМ 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.2	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 3	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.3	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 4	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.4	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елkinsкое сельское поселение	
ТОМ 5	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.5	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 6	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.6	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 7	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.7	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 8	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.8	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 9	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.9	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 10	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.10	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03-16-ОК-ДПТ-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Рук. отдела	Божук				08.2017			
Проверил	Божук				08.2017			
Разработал	Козина							
Н. контр.	Погодина				08.2017			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО «КРТ Система»		

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 11	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.11	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 12	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.12	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 13	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.13	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
Материалы по обоснованию			
<i>Пояснительная записка</i>			
ТОМ 14	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
<i>Графические материалы</i>			
ТОМ 15 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 15 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.5	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 3	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.6	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 17	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.7	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елkinsкое сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-16-ОК-ДПТ-СП

Лист

2

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 18	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.8	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 19 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 19 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 20 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.11	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 20 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.12	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 21	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.13	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 22 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.14	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 22 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.15	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 23	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.16	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
ТОМ 24 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.17	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 24 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.18	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-СП			3

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 25 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.19	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 25 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 26	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
ТОМ 27 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.1	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 27 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.2	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 28 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 28 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.4	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 29	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.5	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Елkinsкое сельское поселение	
ТОМ 30	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.6	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 31	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеевское сельское поселение	
ТОМ 32	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.8	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 33	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.9	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 34 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.10	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 34 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.11	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 35	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.12	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
ТОМ 36	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.13	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 37	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.14	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 38	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.15	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
Материалы по обоснованию			
ТОМ 39	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.1	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 40	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 41	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
ТОМ 42	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 43	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 44	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.6	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 45	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.7	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 46	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.8	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 47	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.9	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 48	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.10	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 49	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.11	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 50	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.12	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
ТОМ 51	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.1	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 52	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.2	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 53	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.3	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 54	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.4	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 55	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.5	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-16-ОК-ДПТ-СП	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	10
2	Пояснительная записка	11
3	Чертеж межевания территории. Основная часть. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	-
4	Схема резервирования территории. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Содержание	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	ООО «КРТ Система»		
Н. контр.	Овчинникова	07.2017								
Рук. проекта	Ошерович	07.2017								
Проверил	Мирзоева	07.2017								
Разработал	Сиротин	07.2017								

ВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предназначенной для строительства объекта «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», разработан на основании следующих документов:

1. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2014 года № 1032-р;

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2011 года № 1538-р «Стратегия социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года»;

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р;

4. Женевское соглашение от 19 января 1996 года о включении Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации в состав важнейших внутренних водных путей международного значения с включением обязательства Российской стороны по обеспечению глубины 4 м на всем протяжении ЕГС;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 года № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)»»;

6. Протокол совместного заседания экспертного Совета при Федеральном агентстве морского и речного транспорта и общественного Совета при Росморречфлоте от 11 апреля 2013 года № 1;

7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 327 - р «О Стратегии развития внутреннего водного транспорта Российской Федерации на период до 2030 года»;

8. Распоряжение Федерального агентства морского и речного транспорта (Росморречфлот) от 19 декабря 2016 года № ВО-303-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»»;

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на подготовку

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Н. контр.	Овчинникова				07.2017	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Ошерович				07.2017		П	1	12
Проверил	Мирзоева				07.2017		ООО «КРТ Система»		
Разработал	Сиротин				07.2017				

документации по планировке территории объекта (проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительного (-ых) плана (-ов) земельного (-ых) участка (-ов)) «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон». Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Лист 2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Цели реализации инвестиционного проекта заключаются в обеспечении безопасного судоходства на Нижнем Дону как на водном пути международного значения; создание современной и эффективной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель разработки проекта – формирование земельных участков под объект транспортной инфраструктуры с последующим проведением процедуры государственного кадастрового учета.

В части градостроительного документа проект межевания решает следующие задачи:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе проекта межевания разработаны чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденных в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	которых отображаются:																								
			<ul style="list-style-type: none">- красные линии, утвержденных в составе проекта планировки территории;- границы образуемых и изменяемых земельных участков;- условные номера образуемых земельных участков;- границы зон действия публичных сервитутов.																								
			Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:																								
<ul style="list-style-type: none">- границы существующих земельных участков;- границы зон с особыми условиями использования территорий;																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7		Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																						
								3																			

- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

В результате разработки проекта межевания были сформированы участки, предназначенные для размещения объекта «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон».

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 18 июня 2001 года № 218-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24 августа 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказа Минстроя России от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Технических регламентов, строительных норм и правил, сводов правил, санитарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, применение которых

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	4

обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в составе проекта межевания выделяются основная часть и материалы по обоснованию. В рамках реализации проекта межевания территории Объекта в состав основной части входят следующие приложения:

- Приложение 1. Экспликация уточняемых земельных участков, расположенных в границах проведения работ по межеванию территории для строительства объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 2. Экспликация земельных участков, образуемых и изменяемых при разработке документации по межеванию территории для строительства объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 3. Экспликация частей земельных участков, на которые устанавливаются публичные сервитуты, а также земельных участков, образуемых в границах размещения временных объектов на период строительства в рамках реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 4. Экспликация земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения объекта «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 5. Перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель для строительства Объекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 6. Геоданные земельных участков, уточняемых при разработке документации по межеванию территории для строительства объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 7. Геоданные земельных участков, образуемых при разработке документации по межеванию территории для строительства объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 8. Геоданные земельных участков, на которые устанавливаются публичные сервитуты, а также земельных участков, образуемых в границах размещения временных объектов на период строительства объекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7						Лист
															5

- Приложение 9. Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 10. Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков, предназначенных для размещения временных объектов на период строительства в рамках реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон».

В состав части, относящейся к материалам по обоснованию, входят следующие приложения:

- Приложение 1. Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 2 Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения временных объектов на период строительства Объекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 3. Экспликация существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 4. Экспликация существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения временных объектов на период строительства Объекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					6

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проектируемый объект — «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон» (далее — Объект) располагается на территории субъекта Российской Федерации – Ростовской области. Объект пересекает границы Октябрьского района Ростовской области.

Октябрьский муниципальный район — это муниципальное образование в составе Ростовской области Российской Федерации. Административный центр — посёлок городского типа Каменоломни, расположен в 60 км от Ростова-на-Дону. Район расположен в юго-западной части Ростовской области. Граничит с Красносулинским, Белокалитвинским, Усть-Донецким, Багаевским, Аксайским и Родионово-Несветайским муниципальными районами, а также с городскими округами Шахты, Новошахтинск и Новочеркасск. Площадь территории района составляет 1998,7 кв. км.

Район административно разделен на 11 сельских и 1 городское поселение, которые включают в себя 62 населенных пункта, численность населения – 70,5 тыс. человек. Район относится к числу муниципальных образований с высоким инвестиционным потенциалом. Основой для этого служат выгодное географическое положение, развитая транспортная сеть, богатейшая сырьевая база, многоотраслевая экономика.

В Октябрьском районе свыше 161,0 тыс. гектаров пашни, пригодных для сельскохозяйственного производства, в том числе 118,4 тыс. гектаров пашни, состоящей в основном из плодородных черноземов.

Кроме того, Объект пересекает административные границы Бессергеновского сельского поселения. Бессергеновское сельское поселение — это муниципальное образование в Октябрьском районе Ростовской области. Административным центром поселения признана станица Бессергеновская, также в состав поселения входят станица Заплавская и хутор Калинин. Территория поселения равна 167 000 кв. м, протяженность поселения превышает 17 км. Бессергеновское сельское поселение расположено на юго-востоке Октябрьского района в 30 км от города Новочеркасска. Бессергеновское сельское поселение граничит с Коммунарской и Кривянской администрациями, имеющими большой сельскохозяйственный и промышленный потенциал, Усть-Донецким и Багаевским районами.

Расположение границы проведения работ по межеванию территории показано на рисунке 1.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Заплавская и хутор Калинин. Территория поселения равна 167 000 кв. м, протяженность поселения превышает 17 км. Бессергеновское сельское поселение расположено на юго-востоке Октябрьского района в 30 км от города Новочеркасска. Бессергеновское сельское поселение граничит с Коммунарской и Кривянской администрациями, имеющими большой сельскохозяйственный и промышленный потенциал, Усть-Донецким и Багаевским районами.</p> <p>Расположение границы проведения работ по межеванию территории показано на рисунке 1.</p>								
			<div>03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7</div>								
									Лист 7		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						



Объект капитального строительства по проекту «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон» пересекает 4 кадастровых квартала: 61:03:0600002, 61:28:0600025, 61:28:0600024, 61:28:0030201, согласно кадастровому делению территории Ростовской области (рис.2).

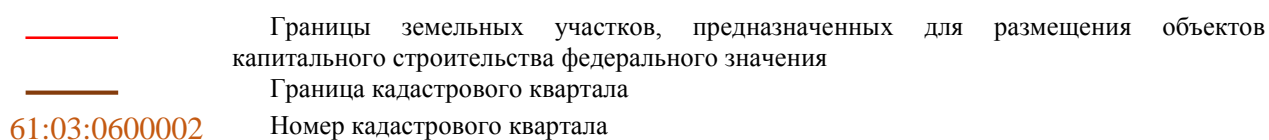


Рис.2. Схема кадастрового деления территории Ростовской области

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	 <p> — Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального значения — Граница кадастрового квартала 61:03:0600002 Номер кадастрового квартала </p>					
			<p>Рис.2. Схема кадастрового деления территории Ростовской области</p>					

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В рамках разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения Объекта:

- в границах размещения объекта капитального строительства федерального значения необходимо формирование 138 земельных участков, общей площадью 107,80 га, в том числе:

- 97 земельных участков, общей площадью 10,77 га, формируемый путем раздела существующих земельных участков;
- 41 земельный участок, общей площадью 97,03 га, формируемый из земель, муниципальная или государственная собственность на которые не разграничена.

- в границах размещения временных объектов на период строительства необходимо формирование 25 земельных участков, общей площадью 1,27 га, в том числе:

- 16 земельных участков, общей площадью 0,55 га, предназначенных для установления публичных сервитутов;
- 9 земельных участков, общей площадью 0,72 га, формируемых из земель, муниципальная или государственная собственность на которые не разграничена.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные имущественно-правовой инвентаризации по объекту «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», сведения единого государственного реестра недвижимости, предоставленные Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата «Росреестра» по Ростовской области.

Уточнение границ земельных участков, в отношении которых проведена процедура государственного кадастрового учета, в настоящем проекте межевания территории предусматривается в целях устранения:

- сохранения существующих недостатков землепользований (наложения границ, чересполосица и другие);
- нарушений положений земельного законодательства в части формирования земельных участков в границах водных объектов (положения ст. 102 Земельного кодекса РФ);
- несоответствия площади земельного участка, определенной исходя из координат характерных точек его границ, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7						Лист 9	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Таким образом, уточнению в рамках проекта межевания территории Объекта подлежит 22 земельных участка, общей площадью 2,82 га.

К изъятию для государственных нужд в целях размещения Объекта предполагается 66 существующих земельных участков, общей площадью 4,56 га.

При проектировании в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений линии отступа от красных линий размещаются на расстоянии, равном минимальному отступу от красных линий в сторону существующей или планируемой застройки поселения или городского округа. Согласно проекту планировки территории Объекта:

- действия градостроительных регламентов в части минимальных отступов от границ земельного участка в границах зон планируемого размещения искусственно созданного для судоходства внутреннего водного пути р. Дон, гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации Багаевского гидроузла на р. Дон (водосброс-регулятор), гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации Багаевского гидроузла на р. Дон (берегозащитных сооружений), объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами, временных сооружений на период строительства объекта - объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- градостроительные регламенты в границах зон планируемого размещения гидротехнического сооружения Багаевский гидроузел на р. Дон, сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон, временных сооружений на период строительства объекта - сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, подъездных автомобильных дорог для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон не установлены.

Таким образом, учитывая положения проекта планировки территории Объекта о том, что планируемые параметры не нормируются или не имеют ограничений, линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) не устанавливаются.

Виды разрешенного использования формируемых в рамках Проекта земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденным Приказом Министерства экономического развития

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Лист	
								10

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Лист	
								10

Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 в зависимости от назначения возводимых сооружений:

- зона затопления – «Водный транспорт»;
- сооружения инженерной защиты в зоне водохранилища – «Гидротехнические сооружения»;
- временные дороги – «Автомобильный транспорт».

В рамках проекта межевания для существующих земельных участков предусматривается процедура раздела исходного участка с сохранением исходной категории земель, а затем в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» предусмотрена процедура перевода образованных в результате раздела земельных участков в границах размещения объекта капитального строительства из исходной категории земель в «земли водного фонда» вне границ населенного пункта и в «земли населенных пунктов» в границах населенных пунктов, находящихся на территории Бессергеновского сельского поселения Октябрьского района.

Категория земель образуемых участков из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, устанавливается:

- в границах населенных пунктов – «земли населенных пунктов»;
- вне границ населенного пункта – «земли водного фонда».

Данным проектом межевания установление территорий общего пользования не предусмотрено.

В проекте межевания выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории (в том числе, охранные зоны, прошедшие государственный кадастровый учет и (или) установленные от существующих сетей и объектов):

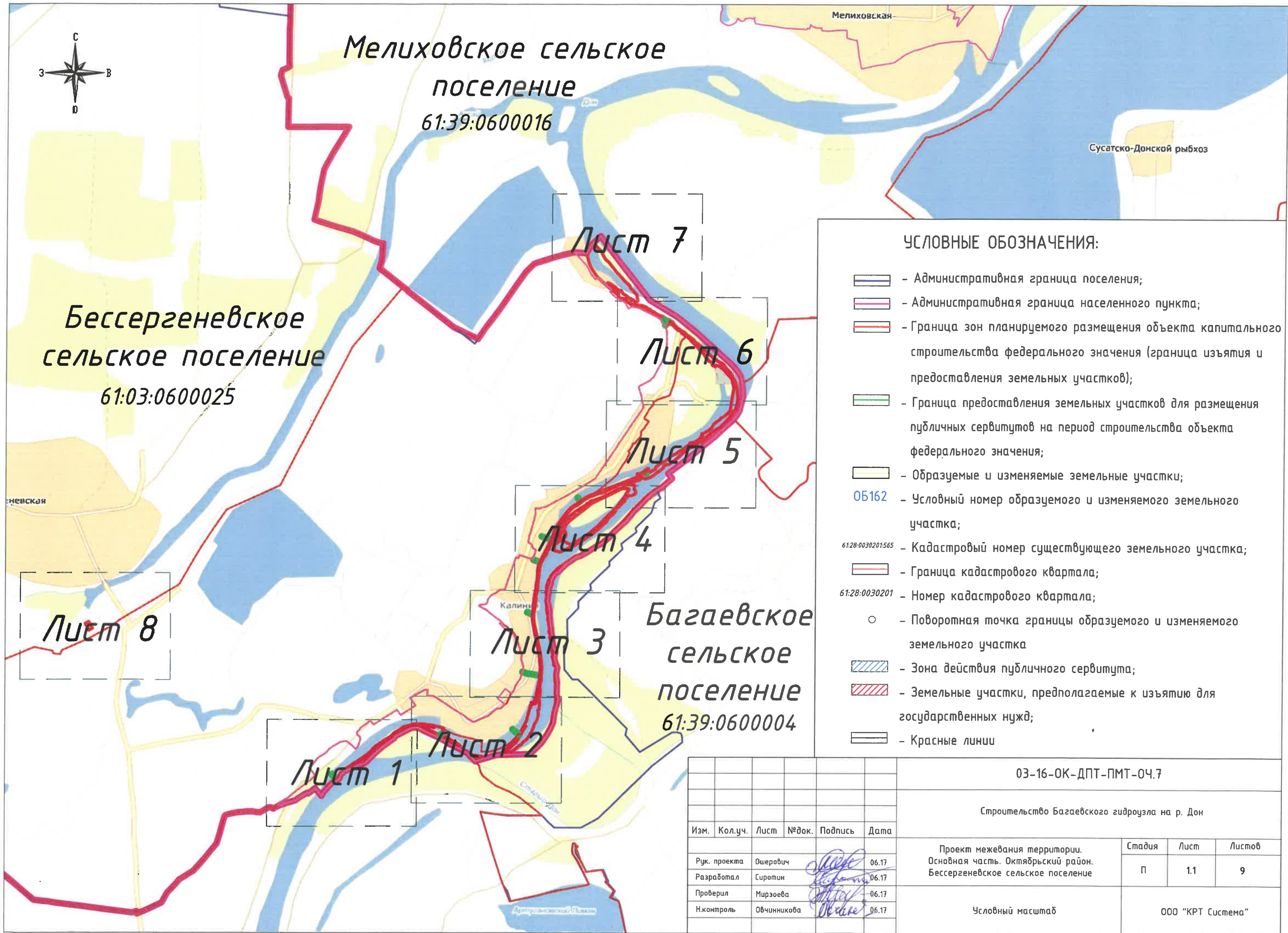
- Охранная зона воздушных линий электропередачи до 1 кВ;
- Охранная зона воздушных линий электропередачи до 6-10 кВ;
- Охранная зона сооружений трубопроводного транспорта;
- Охранная зона трансформаторных подстанций;
- Охранная зона водонапорной башни;
- Охранная зона насосной станции;
- Береговая полоса водного объекта;
- Прибрежная защитная полоса водного объекта;
- Водоохранная зона водного объекта
- Санитарно-защитная зона.

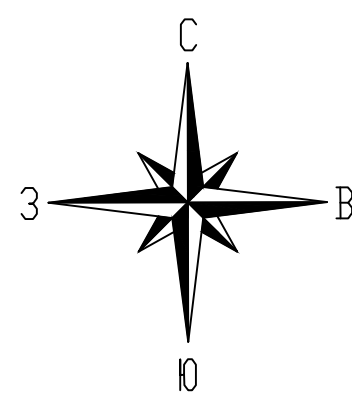
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	11

Стоит также отметить, что вблизи границ проектирования выявлены границы особо охраняемых природных территорий.

Кроме того, на территории проектируемого Объекта расположены водные объекты: река Дон, река Старый Дон, река Седой Дон, река Сухой Дон, река Сусат, река Маныч, река Аксай, ерик Минин, ерик Грачевник, ерик Намчин, Теплый канал. В границах данных объектов не ведется формирование земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		





Бессергачевское сельское поселение
6128.06.00025

хутор Калинин
6128.06.030201

6128.06.030201593

0Б104
6128.06.030201517

0Б138

0Б108

0Б147

0Б117

0Б138

0Б92

0Б90

0Б95

0Б121

0Б122

0Б118

0Б119

0Б93

0Б138

0Б162

0Б94
6128.06.0302013005

0Б148

Багайское сельское поселение
6103.06.000004

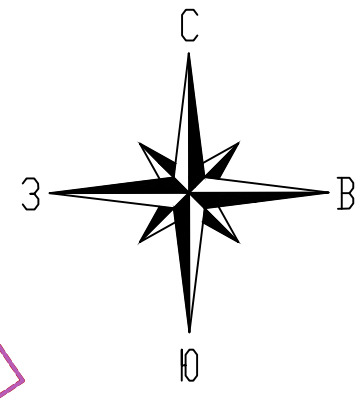
Линия совмещения с листом 2

Лист	№	подл.	Подпись	и дата	Взнос	лист	№
1	1						

Имя	Лист	Кол. л.	И. д.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-04.7

Лист
1



Бессергеевское сельское поселение
6128.06.000025

хутор Колунин
6128.0030201

Линия совмещения с листом 3

Багаевское сельское поселение
6103.06.000004

Линия совмещения с листом 1

Багаевское сельское поселение
6103.06.000004

О. Долгий

Багаевское сельское поселение
6103.06.000004

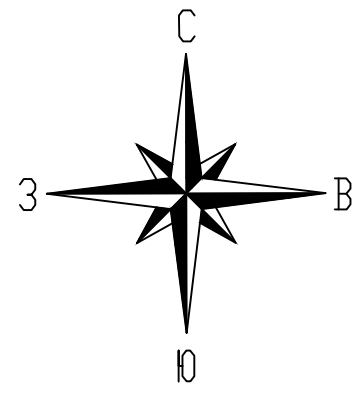
Имя	Лист	Код докум.	И. докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-04.7

Лист

2

Имя	Лист	Код докум.	И. докум.	Подпись	Дата
Создатель					
Имя	Лист	Код докум.	И. докум.	Подпись	Дата
Имя	Лист	Код докум.	И. докум.	Подпись	Дата



Линия совмещения с листом 4

Багаевское сельское поселение
6103.0600002

Бессергеевское сельское поселение
6128.0600025

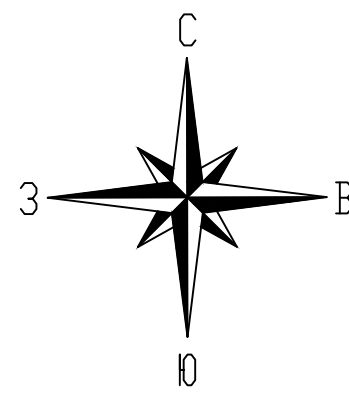
хутор Калинин
6128.0030201

Багаевское сельское поселение
6103.0600002

Линия совмещения с листом 2

Создано	
Имя	№ листа
Подпись	и дата
Взнос	и №

Имя	Подпись	Дата



Бессергеевское сельское поселение
6128-0600025

хутор Коллинон
6128-0030201

Богоявское сельское поселение
6103-0600002

Богоявское сельское поселение
6103-0600002

Линия совмещения с листом 5

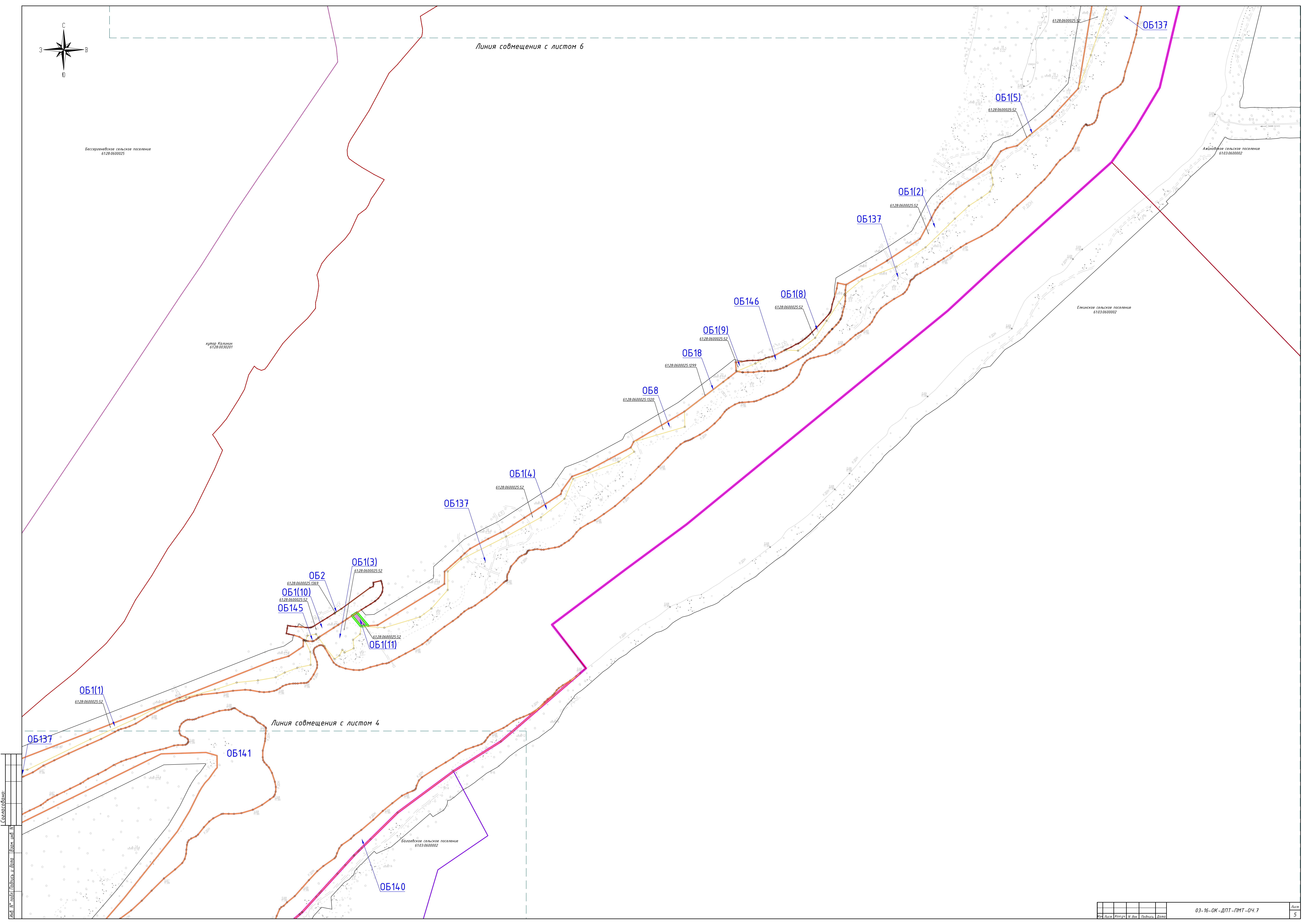
Линия совмещения с листом 3

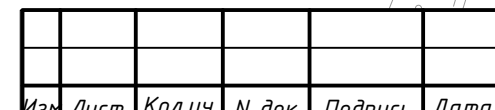
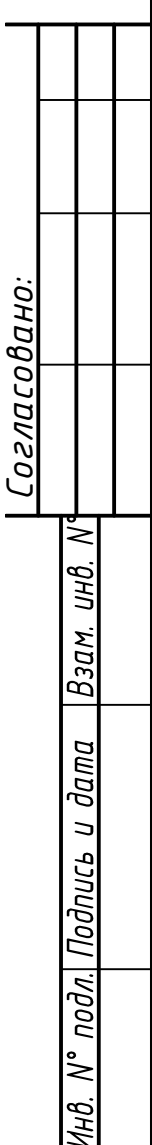
Лист № подл. Подпись и дата
Взят. инв. №

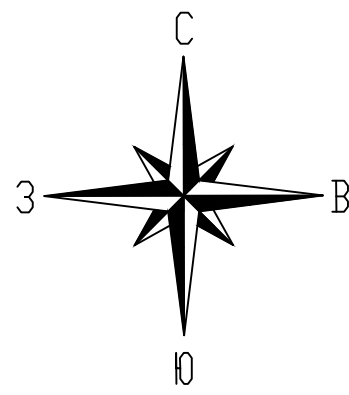
Изм.	Лист	Кол.уч.	И. дин.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-04.7

Лист
4







Миликовское сельское поселение
61030600016

Бескременевское сельское поселение
61280600025

0533(2)

61280600025-142

0533(1)

61280600025-142

05131

054

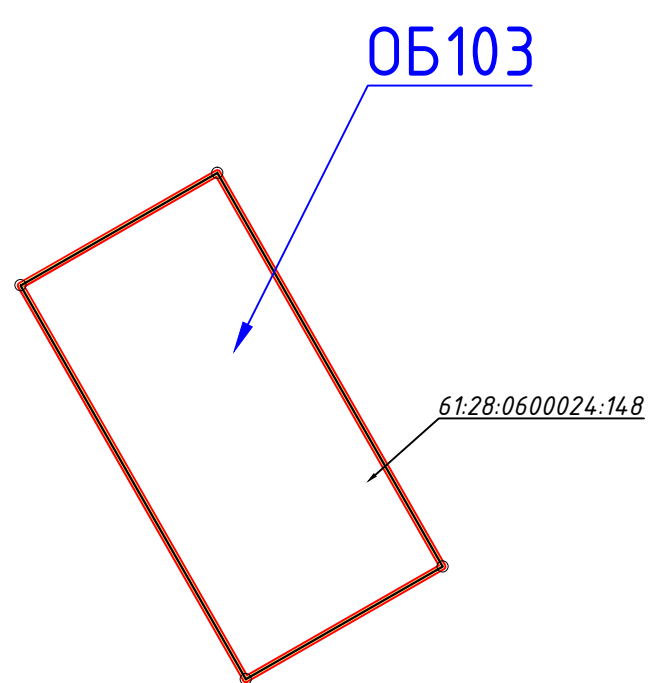
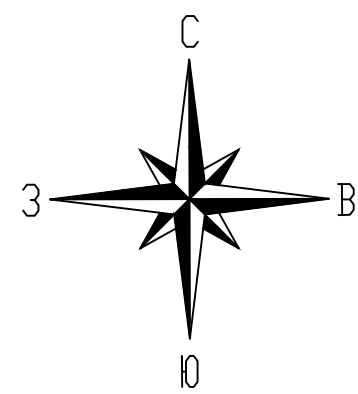
61280600025-112

Линия совмещения с листом 6

Изм.	Лист	Кол. лст.	Кол. дтв.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

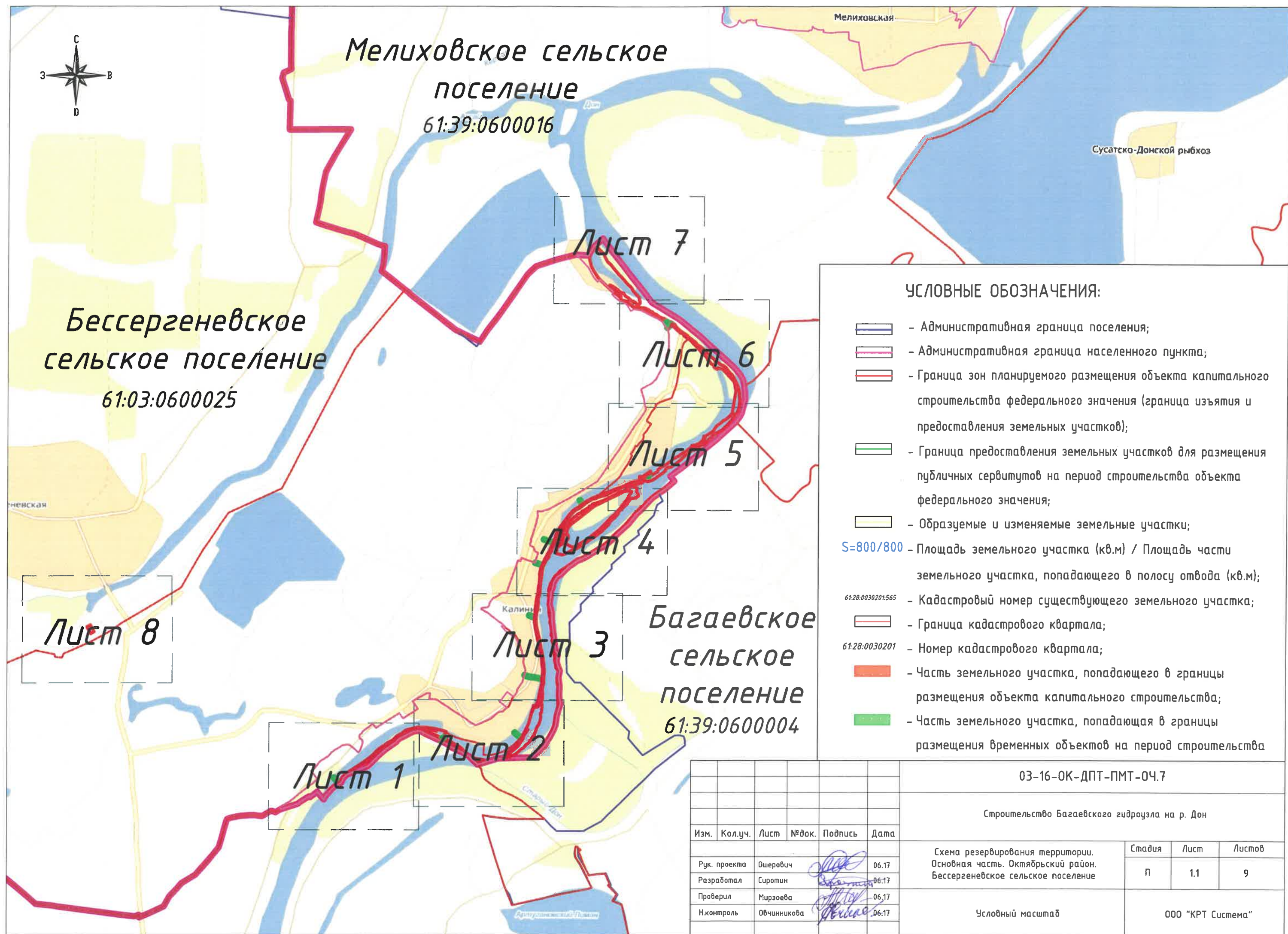
Лист
7



Бессергеевское сельское поселение
6128.0600025

№ п/п	№ подл.	Подпись и дата	Взнос	№ п/п

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия



Мелиховское сельское
поселение

61:39:0600016

Бессергеновское
сельское поселение

61:03:0600025

Лист 6

Лист 5

Лист 4

Лист 3

Багаевское
сельское
поселение

61:39:0600004

Лист 8

Лист 1

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Административная граница поселения;
- Административная граница населенного пункта;
- Граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (граница изъятия и предоставления земельных участков);
- Граница предоставления земельных участков для размещения публичных сервитутов на период строительства объекта федерального значения;
- Образуемые и изменяемые земельные участки;
- $S=800/800$ — Площадь земельного участка (кв.м) / Площадь части земельного участка, попадающего в полосу отвода (кв.м);
- 61:28:0030201:565 — Кадастровый номер существующего земельного участка;
- Граница кадастрового квартала;
- 61:28:0030201 — Номер кадастрового квартала;
- Часть земельного участка, попадающего в границы размещения объекта капитального строительства;
- Часть земельного участка, попадающая в границы размещения временных объектов на период строительства

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-04.7

Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон

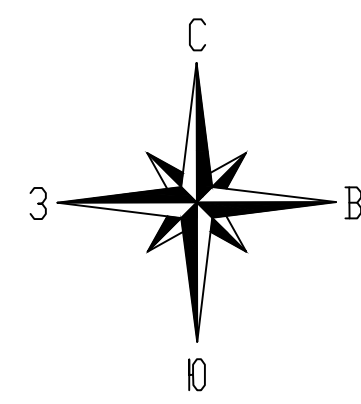
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта	Ошерович				06.17
Разработал	Сиротин				06.17
Проверил	Мирзоева				06.17
Н.контроль	Обчинникова				06.17

Схема резервирования территории.
Основная часть. Октябрьский район.
Бессергеновское сельское поселение

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	9

Условный масштаб

ООО "КРТ Система"



Бессергачевское сельское поселение
6128.06.00025

хутор Калинин
6128.0030201

05104

6128.003020157
S=950/16

05108

6128.0030201503
S=849/208

0589

6128.0030201540
S=529/111

05147

6128.00000000
S=1103

05117

6128.06000025
S=95

05138

6128.00000000
S=243/4

0592

6128.0030201
S=485

0590

6128.0030201
S=38

0593

6128.0030201
S=38

0595

6128.0504201
S=38

05119

6128.06000025
S=14

05121

6128.06000025
S=395

05122

6128.06000025
S=281

05118

6128.06000025
S=281

05138

6128.00000000
S=243/4

05162

6128.0030201
S=1103

05148

6128.00000000
S=454/9

0594

6128.00302013005
S=3406/749

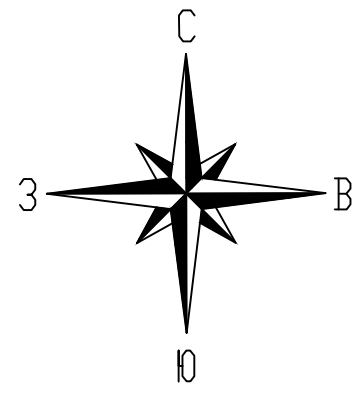
Линия совмещения с листом 2

Багайское сельское поселение
6103.06000004

Имя	Лист	Кол. л.	И. дин.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-04.7

Лист
1



Линия совмещения с листом 4

Багаевское сельское поселение
6103.0600002

Бессергеевское сельское поселение
6128.0600025

Багаевское сельское поселение
6103.0600002

Линия совмещения с листом 2

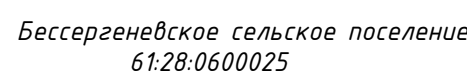
Лист	№	Подпись	Дата
3			

Имя	Фамилия	Подпись	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

Лист

3

хутор Калинин
61.28.0030201Багаевское сельское поселение
61030600002

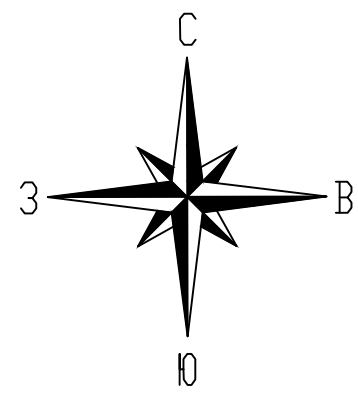
Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3

Изн	Лист	Колуч	И док	Подпись	Дата

03-16-OK-ДПТ-ПМТ-04.7

10



Бессергеевское сельское поселение
6128.06.00025

курган Уголкин
6128.0030201

Линия совмещения с листом 6

Ахимоновское сельское поселение
6123.06.00002

Ежинское сельское поселение
6123.06.00002

Боядовское сельское поселение
6123.06.00002

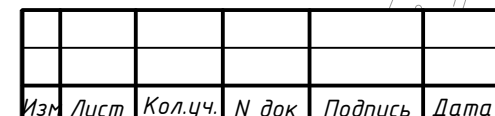
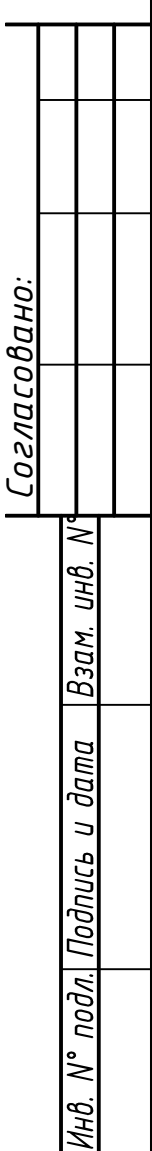
Линия совмещения с листом 4

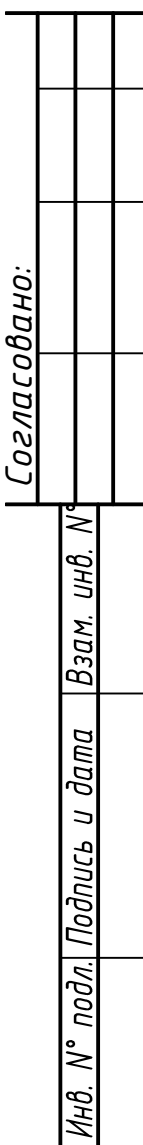
Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100

Имя	Лист	Код документа	И.И.И.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-04.7

Лист
5





Линия совмещения с листом 6

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	---------	--------	---------	------

Run
7

